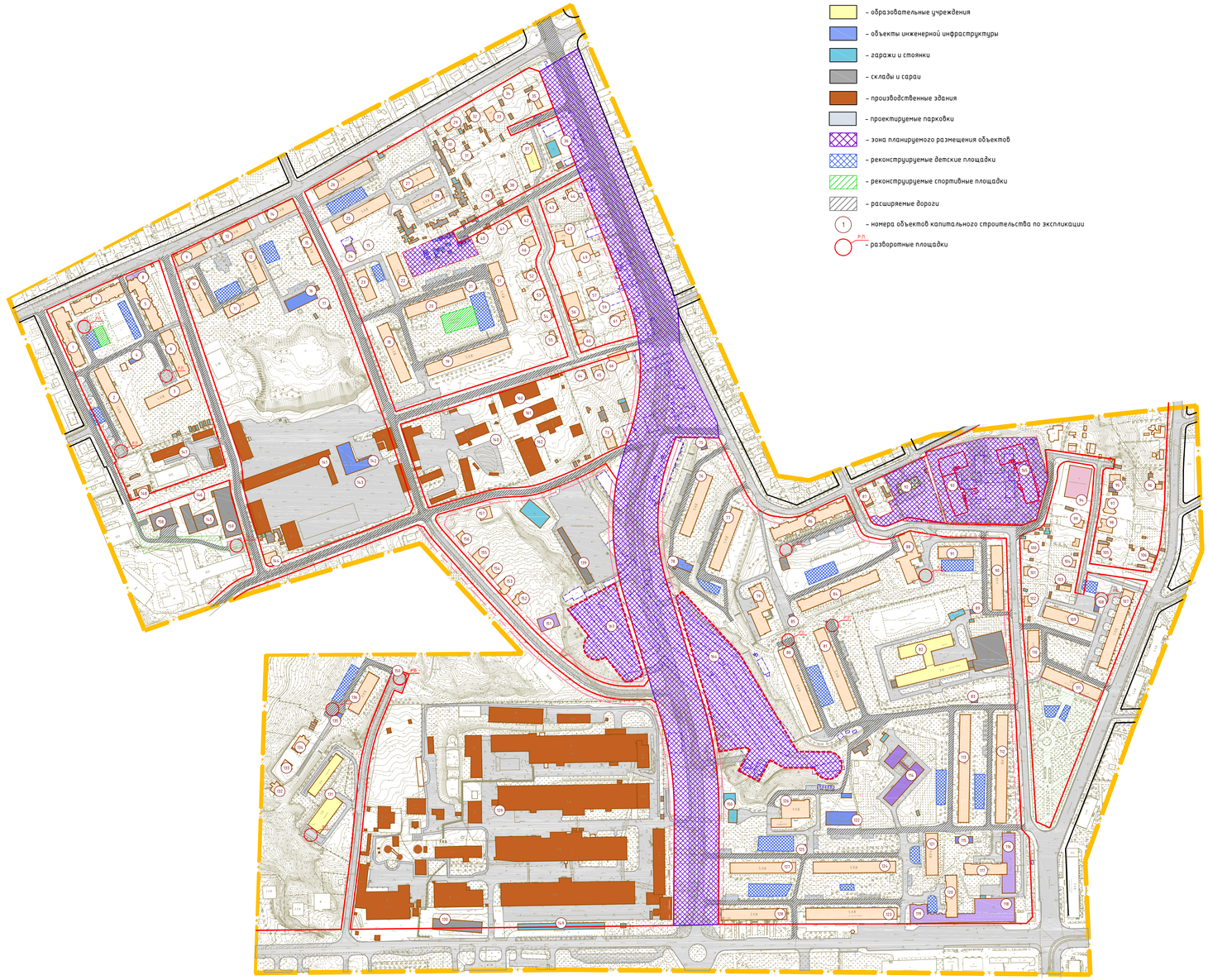
С

## Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- проектируемые здания
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- проектируемые парковки
- зона планируемого размещения объектов
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- 1 – номера объектов капитального строительства по экспликации
- Р.П. – разворотные площадки



## Экспликация объектов капитального строительства

| № | Наименование | S застр. | Этажность | Адрес | Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 1025.0 | 5 | ул. Мало-Краснофлотская д.37б | – |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 1294.0 | 5 | Краснофлотский 5-й переулок д.3 | 5063 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 779.0 | 4 | ул. Мало-Краснофлотская д.39 | – |
| 4 | Трансформаторная подстанция №78 | 52.4 | 1 | Краснофлотский 5-й переулок около д.3 | – |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 909.0 | 5 | ул. Мало-Краснофлотская д.37 А | 2970 |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | 795.0 | 5 | ул. Мало-Краснофлотская д.37 | 3718 |
| 7 | Многоквартирный жилой дом | 787.5 | 5 | ул. Мало-Краснофлотская д.37б | – |
| 8 | Супермаркет | 187.4 | 1 | ул. Мало-Краснофлотская д.37 А | – |
| 9 | Многоквартирный жилой дом | 436.0 | 3 | ул. Мало-Краснофлотская д.35 | 19234 |
| 10 | Многоквартирный жилой дом | 580.0 | 2 | Краснофлотский 4-й переулок д.1 | |
| 11 | Многоквартирный жилой дом | 361.0 | 2 | Краснофлотский 4-й переулок д.3 | 1050 |
| 12 | Многоквартирный жилой дом | 499.0 | 5 | ул. Мало-Краснофлотская д.33А | 3585 |
| 13 | Многоквартирный жилой дом | 436.0 | 3 | ул. Мало-Краснофлотская д.33 | 1413 |
| 14 | Многоквартирный жилой дом | 439.0 | 4 | ул. Мало-Краснофлотская д.31 | 1860 |
| 15 | Многоквартирный жилой дом | 450.0 | 4 | ул. Мало-Краснофлотская д.31А | 3016 |
| 16 | Котельная | 455.2 | 2 | ул. Мало-Краснофлотская около д.31А | – |
| 17 | ГРП №11 | 21.3 | 1 | ул. Мало-Краснофлотская | – |
| 18 | Многоквартирный жилой дом | 1039.0 | 5 | ул. Мало-Краснофлотская д.15 | 6048 |
| 19 | Многоквартирный жилой дом | 1307.0 | 5 | ул. Мало-Краснофлотская д.13 | 2300 |
| 20 | Многоквартирный жилой дом | 948.0 | 5 | ул. Мало-Краснофлотская д.9 | 3674 |
| 21 | Многоквартирный жилой дом | 30.8 | 1 | ул. Мало-Краснофлотская около д.7 | – |
| 22 | Многоквартирный жилой дом | 542.0 | 3 | ул. Мало-Краснофлотская д.29А | 1437 |
| 23 | Многоквартирный жилой дом | 437.0 | 5 | ул. Мало-Краснофлотская д.29Б | 4860 |
| 24 | Магазин | 108.4 | 1 | ул. Мало-Краснофлотская около д.29В | – |
| 25 | Многоквартирный жилой дом | 872.0 | 5 | ул. Мало-Краснофлотская д.29В | 3036 |
| 26 | Многоквартирный жилой дом | 922.0 | 5 | ул. Мало-Краснофлотская д.29 | 2741 |
| 27 | Общежитие | 457.5 | 1 | ул. Мало-Краснофлотская д.27 | – |
| 28 | Многоквартирный жилой дом | 417.0 | 2 | ул. Мало-Краснофлотская д.27А | 6430 |
| 29 | Индивидуальный жилой дом | 218.0 | 1 | ул. Мало-Краснофлотская д.25 | 1348 |
| 30 | Индивидуальный жилой дом | 39.5 | 1 | ул. Мало-Краснофлотская д.25А | – |
| 31 | Трансформаторная подстанция №123 | 15.0 | 1 | ул. Мало-Краснофлотская около д.25 | – |
| 32 | Индивидуальный жилой дом | 114.0 | 1 | ул. Мало-Краснофлотская около д.23 | 1120 |
| 33 | Индивидуальный жилой дом | 167.4 | 2 | ул. Мало-Краснофлотская около д.21 | – |
| 34 | Индивидуальный жилой дом | 85.0 | 1 | ул. Мало-Краснофлотская около д.19 | 1382 |
| 35 | Индивидуальный жилой дом | 97.6 | 1 | Краснофлотский 2-й переулок д.12 | – |
| 36 | Торговая база | 237.0 | 1 | Краснофлотский 2-й переулок | – |
| 37 | Музыкальная школа №3 | 404.4 | 2 | ул. Ново-Краснофлотская д.6 | 3019 |
| 38 | Индивидуальный жилой дом | 46.7 | 1 | ул. Ново-Краснофлотская д.8 | – |
| 39 | Индивидуальный жилой дом | 73.8 | 1 | ул. Ново-Краснофлотская д.10 | – |
| 40 | Индивидуальный жилой дом | 38.9 | 1 | ул. Ново-Краснофлотская д.7Б | – |
| 41 | Индивидуальный жилой дом | 69.6 | 1 | ул. Ново-Краснофлотская д.5А | – |
| 42 | Индивидуальный жилой дом | 142.4 | 2 | ул. Ново-Краснофлотская д.5 | – |
| 43 | Индивидуальный жилой дом | 136.2 | 2 | ул. Ново-Краснофлотская д.3 | – |
| 44 | Индивидуальный жилой дом | 34.9 | 1 | ул. Ново-Краснофлотская д.1 / 8 | – |
| 46 | Индивидуальный жилой дом | 144.9 | 1 | ул. Ново-Краснофлотская д.7А | – |
| 47 | Индивидуальный жилой дом | 263.0 | 2 | ул. Ново-Краснофлотская д.3А | – |
| 49 | Индивидуальный жилой дом | 283.1 | 2 | Краснофлотский 2-й переулок д.18А | – |
| 51 | Индивидуальный жилой дом | 872.0 | 5 | ул. Ново-Краснофлотская д.7 | 2248 |
| 52 | Индивидуальный жилой дом | 90.5 | 1 | ул. Ново-Краснофлотская д.5Б | – |
| 53 | Индивидуальный жилой дом | 126.5 | 1 | ул. Ново-Краснофлотская д.5В | – |
| 54 | Индивидуальный жилой дом | 108.0 | 2 | ул. Ново-Краснофлотская д.5Г | – |
| 55 | Индивидуальный жилой дом | 121.3 | 1 | ул. Ново-Краснофлотская д.5Д | – |
| 56 | Индивидуальный жилой дом | 568.9 | 2 | ул. Ново-Краснофлотская д.5И | – |
| 57 | Индивидуальный жилой дом | 69.0 | 1 | Краснофлотский 2-й переулок д.20А | – |
| 60 | Индивидуальный жилой дом | 183.7 | 2 | ул. Ново-Краснофлотская д.5Е | – |
| 61 | Индивидуальный жилой дом | 119.9 | 1 | Краснофлотский 2-й переулок д.24А | – |
| 64 | Индивидуальный жилой дом | 69.9 | 2 | Краснофлотский 2-й переулок д.26Г | – |
| 65 | Индивидуальный жилой дом | 124.7 | 2 | Краснофлотский 2-й переулок д.26В | – |
| 66 | Индивидуальный жилой дом | 261.5 | 3 | Краснофлотский 2-й переулок д.26Б | – |
| 73 | Индивидуальный жилой дом | 197.8 | 3 | Краснофлотский 2-й переулок д.34В | – |
| 75 | Трансформаторная подстанция №314 | 54.2 | 1 | Краснофлотский 2-й переулок около д.26Б | – |
| 76 | Многоквартирный жилой дом | 1013.0 | 5 | Краснофлотский 2-й переулок д.3В | 8000 |
| 77 | Многоквартирный жилой дом | 999.0 | 5 | Краснофлотский 2-й переулок д.4.0 | 5657 |
| 78 | Котельная | 224.3 | 1 | Краснофлотский 2-й переулок в районе д.36 | – |
| 79 | Многоквартирный жилой дом | 950.0 | 9 | Краснофлотский 2-й переулок д.42 | 4347 |
| 80 | Многоквартирный жилой дом | 1261.0 | 5 | ул. Багратиона д.57б | 5667 |
| 81 | Многоквартирный жилой дом | 1264.0 | 5 | ул. Багратиона д.57А | 5722 |
| 82 | Лицей №1 | 2395.4 | 2.3 | ул. Багратиона д.57 | – |
| 83 | Трансформаторная подстанция №317 | 46.3 | 1 | ул. Багратиона | – |
| 84 | Многоквартирный жилой дом | 1289.0 | 9 | Краснофлотский 2-й переулок д.44 | 9134 |
| 85 | Трансформаторная подстанция №412 | 50.6 | 1 | Краснофлотский 2-й переулок около д.44 | – |
| 86 | Многоквартирный жилой дом | 1066.0 | 5 | Краснофлотский 2-й переулок д.46 | 4265 |
| 87 | Индивидуальный жилой дом | 140.4 | 1 | ул. Парковая 2-я д.25 | – |
| 88 | Многоквартирный жилой дом | 1040.0 | 9 | ул. Багратиона д.65 | 2700 |
| 89 | Трансформаторная подстанция №268 | 26.6 | 1 | ул. Багратиона около д.67 | – |
| 90 | Многоквартирный жилой дом | 1454.0 | 5 | ул. Багратиона д.61 | 7078 |
| 91 | Многоквартирный жилой дом | 503.3 | 5 | ул. Багратиона д.59 | – |
| 92 | Реконструируемый детский сад №20 | 344.0 | 2 | ул. Парковая 1-я д.20 | 9945 |
| 93 | Проектируемый многоквартирный жилой дом | 1242.5 | 10 | ул. Багратиона д.63 | – |
| 94 | Индивидуальный жилой дом | 32.7 | 1 | Нарвский тупик д.9 | – |
| 95 | Индивидуальный жилой дом | 38.9 | 1 | Нарвский тупик д.8 | – |
| 96 | Индивидуальный жилой дом | 39.0 | 1 | Краснофлотский 1-й переулок д.50 | – |
| 97 | Индивидуальный жилой дом | 322.1 | 2 | Нарвский тупик д.6 | – |
| 98 | Индивидуальный жилой дом | 198.3 | 2 | Нарвский тупик д.6А | – |
| 99 | Индивидуальный жилой дом | 80.6 | 1 | Нарвский тупик д.7 | – |
| 100 | Индивидуальный жилой дом | 105.2 | 1 | ул. Багратиона д.24А | – |
| 101 | Индивидуальный жилой дом | 85.3 | 1 | ул. Багратиона д.22А | – |
| 102 | Индивидуальный жилой дом | 91.4 | 1 | ул. Багратиона д.20В | – |
| 103 | Индивидуальный жилой дом | 79.1 | 1 | Нарвский тупик д.1 | – |
| 104 | Индивидуальный жилой дом | 72.1 | 3 | Нарвский тупик д.3 | – |
| 105 | Индивидуальный жилой дом | 83.6 | 1 | Нарвский тупик д.4/1 | – |
| 106 | Индивидуальный жилой дом | 44.6 | 1 | Краснофлотский 1-й переулок д.56 | – |
| 107 | Многоквартирный жилой дом | 1231.0 | 5 | Краснофлотский 1-й переулок д.60 | 5321 |
| 108 | Трансформаторная подстанция №128 | 48.5 | 1 | ул. Багратиона около д.22 | – |
| 109 | Многоквартирный жилой дом | 837.5 | 5 | ул. Багратиона д.22А | – |
| 110 | Многоквартирный жилой дом | 432.1 | 5 | ул. Багратиона д.24 | – |
| 111 | Многоквартирный жилой дом | 1446.0 | 5 | ул. Багратиона д.22 | 5993 |
| 112 | Многоквартирный жилой дом | 1412.0 | 5 | ул. Багратиона д.55 | 6100 |
| 113 | Многоквартирный жилой дом | 1412.1 | 5 | ул. Багратиона д.55А | 4921 |
| 114 | Административное здание | 1123.4 | 2 | ул. Багратиона д.55Б | 9793.5 |
| 115 | Котельная | 142.7 | 1 | ул. Нахимова в районе д.12 | – |
| 116 | Отделение связи №25 | 907.6 | 1 | ул. Нахимова д.12 | – |
| 117 | Многоквартирный жилой дом | 524.0 | 9 | ул. Нахимова д.12 | – |
| 118 | Супермаркет | 1400.0 | 1 | ул. Нахимова д.14 | – |
| 119 | Кафе | 659.7 | 1 | ул. Нахимова д.15 | – |
| 120 | Многоквартирный жилой дом | 624.3 | 9 | ул. Нахимова д.14 | 1611 |
| 121 | Многоквартирный жилой дом | 620.0 | 9 | ул. Нахимова д.16 | – |
| 122 | Котельная | 519.7 | 2 | ул. Нахимова д.16 во дворе д.№18, 22 | – |
| 123 | Многоквартирный жилой дом с магазином | 1481.0 | 5 | ул. Нахимова д.18 | 4562 |
| 124 | Многоквартирный жилой дом | 1150.0 | 5 | ул. Нахимова д.18А | 7627 |
| 125 | Трансформаторная подстанция №272 | 22.7 | 1 | ул. Нахимова около д.18А | – |
| 126 | Общежитие | 934.0 | 9 | ул. Нахимова д.22 | 4126 |
| 127 | Трансформаторная подстанция №128 | 882.0 | 5 | ул. Нахимова д.20А | 7040 |
| 128 | Трансформаторная подстанция №128 | 861 | 5 | ул. Нахимова д.20 | 4044 |
| 129 | Производственная база | 23627.0 | – | ул. Нахимова | – |
| 130 | Склад | 665.3 | 1 | Чуриловский тупик | – |
| 131 | Колледж легкой промышленности | 1252.0 | 2.3 | Чуриловский тупик 6/2 | – |
| 132 | Индивидуальный жилой дом | 121.3 | 2 | ул. Нахимова д.30Б | – |
| 133 | Индивидуальный жилой дом | 89.6 | 2 | ул. Нахимова д.30В | – |
| 134 | Индивидуальный жилой дом | 202.1 | 2 | ул. Нахимова д.30А | – |
| 135 | Трансформаторная подстанция №317 | 54.6 | 1 | ул. Нахимова | – |
| 136 | Многоквартирный жилой дом | 697.0 | 9 | ул. Нахимова д.30 | 4969 |
| 139 | Автошкола | 509.4 | 2 | Краснофлотский 2-й переулок д.40А | – |
| 140 | Под складами | 1818.0 | 1 | Краснофлотский 2-й переулок | – |
| 141 | Административные здания, гаражи и мастерские | 4062.0 | – | Краснофлотский 4-й переулок около д.4А | – |
| 142 | Котельная №41 | 692.1 | 1 | Краснофлотский 4-й переулок в районе д.4А | – |
| 143 | Трансформаторная подстанция №98 | 17.0 | 1 | ул. Ново-Краснофлотская | – |
| 144 | Индивидуальный жилой дом | 166.8 | 2 | Краснофлотский 4-й переулок д.5А | – |
| 145 | Склады | 744.0 | 1 | Краснофлотский 4-й переулок | – |
| 146 | Трансформаторная подстанция №131 | 35.7 | 1 | Краснофлотский 4-й переулок около д.5 | – |
| 147 | Производственная база | 813.0 | 1 | Краснофлотский 4-й переулок | – |
| 148 | Индивидуальный жилой дом | 102.6 | 1 | Краснофлотский 5-й переулок д.5 | – |
| 149 | Автомойка | 678.7 | 1 | ул. Нахимова д.24А | – |
| 150 | Гаражи | 140.7 | 1 | ул. Нахимова д.22А | – |
| 151 | Административное здание | 322.9 | – | Краснофлотский 4-й переулок д.15Е | – |
| 152 | Индивидуальный жилой дом | 133.1 | – | Краснофлотский 4-й переулок д.15Д | – |
| 153 | Индивидуальный жилой дом | 176.9 | 2 | Краснофлотский 4-й переулок д.15Г | – |
| 154 | Индивидуальный жилой дом | 134.7 | 2 | Краснофлотский 4-й переулок д.15В | – |
| 155 | Индивидуальный жилой дом | 157.2 | 2 | Краснофлотский 4-й переулок д.15Б | – |
| 156 | Индивидуальный жилой дом | 130.3 | – | Краснофлотский 4-й переулок д.17 | – |
| 157 | Индивидуальный жилой дом | 177.6 | 2 | Краснофлотский 4-й переулок д.17А | – |
| 158 | Склады | 488.3 | 1 | Краснофлотский 4-й переулок | – |
| 159 | Склады | 1049.8 | 1 | Краснофлотский 4-й переулок | – |
| 160 | Склады | 707.6 | 1 | Краснофлотский 2-й переулок | – |
| 161 | Склады | 668.2 | 1 | Краснофлотский 2-й переулок | – |
| 162 | Производственная база | 1190.7 | 1 | Краснофлотский 2-й переулок | – |
| 163 | Проектируемое здание парковки | – | – | – | – |
| 164 | Проектируемое здание парковки | – | – | – | – |
| 165 | Проектируемый многоквартирный жилой дом | 1242.5 | 10 | ул. Багратиона д.63 | – |

1. Чертеж разработан на топографической съёмке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат "МСК-67", система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Муниципальный контракт б/н от 05.05.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"

Проект планировки территории квартала 8 границах ул.Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – ул.Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1)

| Изм. | Кол. уч. | Лист. | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Рейзман Н. | | | |
| Нач. ОГИ | | | | | |
| Разработал | | Пудова К.А. | | | |

Проект планировки территории

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 5 | 6 |

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения М 1:2000

ООО "Бином"

Формат А0

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.